

Inhoudsopgave

pagina

I INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Bepalingen over het meten	7
II BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	10
Artikel 3 - Woondoeleinden	10
Artikel 4 - Maatschappelijke doeleinden	15
Artikel 5 - Gemengde doeleinden	17
Artikel 6 - Bedrijfsdoeleinden	19
Artikel 7 - Kantoren	21
Artikel 8 - Horeca	23
Artikel 9 - Jachthaven	24
Artikel 10 - Tuin	26
Artikel 11 - Groenvoorzieningen	27
Artikel 12 - Water	29
Artikel 13 - Verkeersdoeleinden	30
Artikel 14 - Verblijfsgebied	31
Artikel 15 - Terrein van archeologische waarde (dubbelbestemming)	32
Artikel 16 - Gebied met een hoge archeologische verwachting (dubbelbestemming)	34
Artikel 17 - Gebied met een middelhoge archeologische verwachting (dubbelbestemming)	36
Artikel 18 - Waterkering (dubbelbestemming)	38
Artikel 19 - Wijzigingsbevoegdheden	39
III ALGEMENE BEPALINGEN	40
Artikel 20 - Algemene vrijstellingen	40
Artikel 21 - Procedure vrijstellingen	42
Artikel 22 - Procedure wijzigingen	43
Artikel 23 - Gebruiksbepalingen	44
Artikel 24 - Overgangsbepalingen	45
Artikel 25 - Strafrechtelijke bepalingen	46
Artikel 26 - Slotbepaling	47
BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	49

I INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *aan huis gebonden beroep:* Een dienstverlenend beroep, dat door tenminste een van de bewoners in een woning wordt uitgeoefend. Hiertoe wordt gerekend:
 - zakelijke dienstverlening (zoals advocaat, makelaar, administratiekantoor verzekeringskantoor);
 - eerstelijnsgezondheidszorg (zoals huisarts, tandarts, fysiotherapeut, verloskundige);
 - kinderopvang;
 - persoonlijke dienstverlening (zoals kapper, pedicure), met uitzondering van prostitutie;
2. *aanbouw:* Een als functioneel onderdeel van een hoofdgebouw (woning) aan te merken aangebouwde uitbreiding, die uit architectonisch oogpunt herkenbaar is als afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw;
3. *achtergevellijn:* Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
4. *archeologisch deskundige:* De gemeentelijke archeoloog of een ander door het college van Burgemeester en Wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie;
5. *archeologische waarde:* De aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten;
6. *archeologische verwachting:* De aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relictten;
7. *bebouwing:* Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. *bebouwingsgrens:* Een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
9. *bebouwingspercentage:* Een op de kaart of in de voorschriften genoemd percentage, dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak dan wel bebouwingsvlak dan wel differentiatievlak aangeeft, dat per bouwperceel maximaal mag worden bebouwd;
10. *bebouwingsvlak:* Een op de kaart (mede) door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarbinnen gebouwen mogen worden gebouwd;
11. *Dienst- of bedrijfswooning:* Een woning in of bij een bedrijf of gebouw, dat bestemd is voor (het huishouden van) een persoon of gezin wiens huisvesting

- daar,gelet op de bestemming van dat bedrijfsgebouw of –terrein, noodzakelijk is;
12. *bestaand*:
 - Bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
 - Bij gebruik: bestaand ten tijde van het in werking treden van het betreffende gebruiksverbod;
 13. *bestemmingsvlak*: Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
 14. *bijgebouw*: Een zelfstandig gebouw behorende bij en zowel in architectonische zin als in functionele zin ondergeschikt aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
 15. *bouwlaag*: Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolderverdieping;
 16. *bouwperceel*: Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegestaan;
 17. *bouwwerk*: Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 18. *detailhandel*: Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstallingen ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitvoering van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 19. *dienstverlening*: Commerciële activiteiten met een baliefunctie voor de verrichting van diensten aan of ten gunste van het publiek, niet zijnde detailhandel. Dienstverlening omvat zowel persoonlijke als zakelijke dienstverlening;
 20. *erf*: Het gedeelte van een perceel gelegen binnen de bestemming Woongebied 'W', vanaf 1 m achter de voorgevelbouwgrens en niet gelegen binnen het bebouwingsvlak;
 21. *gebouw*: Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 22. *hoofdgebouw*: Een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
 23. *horeca*: Een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.
De volgende categorieën horeca-instellingen worden onderscheiden:
 - I. horeca-inrichtingen voor het bedrijfsmatig verstrekken van kleine eetwaren al dan niet in combinatie met alcoholvrije drank (thee- en koffieuizen en ijssalons);

- II. horeca-inrichtingen voor het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend snacks en/of ter plaats opgewarmde eetwaren, al dan niet in combinatie met alcoholvrije drank om aldaar te nuttigen (lunchrooms, broodjeszaken, cafetaria's, snack-bars, shoarmazaken);
 - III. horeca-inrichtingen voor het zowel bedrijfsmatig verstrekken van zowel ter plaatse bereide maaltijden als alcoholhoudende of -vrije drank al dan niet in combinatie met etenswaren (restaurants, eetcafés, café-restaurants);
24. *jongerenontmoetingsplek (JOP)*: Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van beperkte omvang die zijn bedoeld als ontmoetingsplaats voor jongeren;
25. *kaart*: De plankaart deel uitmakend van het plan, nummer 150x00248-pk1;
26. *kantoor*: Een ruimte of complex van ruimten, dat door indeling en inrichting is gebouwd en/of geschikt is voor niet op het publiek gerichte administratieve, zakelijke of maatschappelijke dienstverlening;
27. *kap*: Een geheel of gedeeltelijke niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste één schuin hellend dakschild met een helling van ten minste 30° en ten hoogste 75° ten dienste van de afdekking van een gebouw. De dakschilden dienen ten minste 40% van het dak te bedekken;
28. *onderbouw*: Een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven peil is gelegen;
29. *onderkomens*: Voor verblijf geschikte - al dan niet aan de bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
30. *plan*: Het bestemmingsplan 'Leiden Oost' van de gemeente Leiden, vervat in deze voorschriften en de kaart;
31. *praktijkruimte*: Werkruimte, geschikt voor de uitoefening van medische, paramedische, maatschappelijke, administratieve, bouwkundige of andere technische dienstverlening of daarmee gelijk te stellen beroepen
32. *seksinrichting*: Voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang als of zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;
33. *Staat van Bedrijfsactiviteiten*: De Lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzoening zoals die lijst is opgenomen in de bijlage behorende bij deze voorschriften;
34. *straat*: Een weg en de daarlangs gelegen bebouwing gelegen tussen

- twee kruispunten;
35. *straatmeubilair*: Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn bedoeld als openbare voorziening, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- en plantenbakken, afvalinzamelcontainers, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting en bouwwerken van beperkte omvang ten dienste van verkeer, waterhuishouding en nutsvoorziening;
36. *voorgevellijn*: Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
37. *voor- en achtergevelbouw-grens*: Een naar de wegzijde gerichte, respectievelijk van de wegzijde afgekeerde bebouwingsgrens.
38. *woning*: Een (gedeelte van een) gebouw dat uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden;
39. *woonboot*: Elk vaartuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot een als hoofdverblijf geldend dag- of nachtverblijf van één of meer personen;

Artikel 2 - Bepalingen over het meten

- Lid 1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- peil:*
- a. De hoogte van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de hoofdtoegang. De hoogte is 20 mm boven de aan de hoofdtoegang aansluitende definitieve verharding;
 - b. Vanaf peil tot het hoogste punt;
- bouwhoogte van een bouw-
werk, geen gebouw zijnde:
bouwhoogte van een ge-
bouw:*
- c. Vanaf peil tot het hoogste punt, ondergeschikte bouwdelen zoals ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, zonnepanelen, torenspitsen en antennes niet meegerekend;
- goothoogte van een ge-
bouw:*
- d. - Indien een gebouw wordt afgedekt met een kap: vanaf het peil tot de hoogst gelegen horizontale snijlijn van gevelvlak en hellend dakvlak;
- Indien een gebouw plat wordt afgedekt: vanaf het peil tot de bovenkant van het boeibord van het platte dak;
- breedte van een gebouw:*
- e. Van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat indien de zijgevels niet evenwijdig lopen dan wel verspringen, het gemiddelde geldt van de kleinste en grootste breedte;
- diepte van een gebouw:*
- f. Buitenwerks tussen de voorgevel en de achtergevel, met dien verstande dat, indien een gevel niet evenwijdig loopt of verspringt, het gemiddelde geldt van de kleinste en grootste diepte;
- oppervlakte van een ge-
bouw of ander bouwwerk:
vloeroppervlak van een
gebouw:*
- g. buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend.
 - h. Binnenwerks; het totaal van alle horizontale oppervlaktes van alle ruimtes binnen dat gebouw met inbegrip van eventuele binnenwanden, maar met uitzondering van de onderbouw en van oppervlaktes waarboven geen vrije hoogte van tenminste 1,5 m aanwezig is;
- Uitzondering ondergeschik-
te bouwdelen:*
- Lid 2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bebouwings- en bestemmingsgrenzen worden ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, balkons, ventilatiekanalen, schoorste-

<i>Anti-dubbeltelbepaling:</i>	<p>nen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bebouwings- en/of bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.</p> <p>Lid 3. Een grondoppervlakte dan wel grond, welke al een keer in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, mag bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag niet opnieuw in beschouwing worden genomen als grondoppervlakte dan wel grond, waarover de bouwaanvraag zich mag uitstrekken.</p>
<i>Legalisering bestaande afwijkingen (maten):</i>	<p>Lid 4.a. Indien afstanden tot, hoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken meer bedragen dan ingevolge de hoofdstukken I en II is voorgeschreven, mogen deze maten als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden en is algehele vernieuwing van deze bouwwerken toegestaan, met inachtneming van het bovenstaande;</p>
<i>Legalisering bestaande afwijkingen</i>	<p>b. Indien afstanden tot en hoogten van bestaande bouwwerken minder bedragen dan ingevolge de hoofdstukken I en II is voorgeschreven, mogen deze maten als ten minste toelaatbaar worden aangehouden en is algehele vernieuwing van deze bouwwerken toegestaan, met inachtneming van het bovenstaande;</p>
<i>Heroprichting van gebouwen.</i>	<p>c. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde onder a. en b. uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.</p>
<i>Ondergrondse bouwwerken:</i>	<p>Lid 5. Ieder hoofdgebouw mag worden voorzien van een kelder in één bouwlaag waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de diepte van de kelder gemeten vanaf de bestaande voorgevel maximaal 2.50 m meer mag bedragen dan de diepte van het hoofdgebouw en met dien verstande dat gebruik voor parkeerdoeleinden uitsluitend is toegestaan indien er sprake is van appartementencomplexen of flatgebouwen en een veilige en verkeerskundig aanvaardbare bereikbaarheid van het openbaar gebied gewaarborgd is.</p>

II BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Woondoeleinden

- Doeleindenomschrijving*
- Detailhandel en kantoren.*
- Beroep aan huis*
- Groenvoorzieningen*
- Gebruik bijgebouwen*
- Lid 1. Doeleinden
- a. De op de kaart voor woondoeleinden 'W' aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, meergezinshuizen, bijzondere woonvormen en wooneenheden, met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen, fietsenbergingen, tuinen, erven, (gebouwde) parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen en speelruimte, water, leidingen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen;
 - b. De gronden zijn mede bestemd voor de volgende in een woonwijk passende voorzieningen:
 - detailhandel (d);
 - kantoren (k).
- Lid 2. Nadere bepalingen inzake de bestemming en het gebruik
- a. De uitoefening van een aan huis gebonden beroep is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van aanbouwen en/of bijgebouwen mag worden ingericht ten behoeve van het aan huis gebonden beroep waarbij de woonfunctie van het perceel niet wordt aangetast. De uitoefening van milieuvergunningplichtige activiteiten of activiteiten die passen in categorie 2 of een hogere categorie in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is niet toegestaan;
 - b. De op de kaart met 'g' aangeduide gronden zijn tevens bestemd groenvoorzieningen bij woningen op particuliere gronden in de vorm van gazons, beplantingen, speelplekken met dien verstande dat:
 1. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht;
 2. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen niet is toegestaan behoudens het bepaalde lid 4a en behoudens paden, toegangswegen naar gebouwen alsmede terrassen aansluitend aan de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.
 - c. Bijgebouwen mogen niet voor de uitoefening van beroep of bedrijf anders dan de toegelaten praktijkuitoefening aan huis, of als zelfstandige woning worden gebruikt;

*Niet-
woonfuncties op
begane grond
Garageboxen*

Watertoets

*Situering ge-
bouwen*

*Bouwhoogte en
gothoogte
hoofdgebouwen
Bebouwingsper-
centage*

*Situering aan-
en bijgebouwen*

*Oppervlakte
aan- en bijge-
bouwen*

*Diepte aanbou-
wen achtergevel
Diepte aanbou-
wen zijgevel*

carpoorts

*Hoogte aan- en
bijgebouwen*

- d. Gebruik en inrichting van uitsluitend de begane grond voor detailhandel (d), en kantoren (k) is uitsluitend toegestaan, waar dat op de kaart is aangegeven;
- e. De op de kaart met 'gb' aangeduide gronden mogen uitsluitend gebruikt worden als garagebox voor niet-bedrijfsmatige opslag en als stallingsplaats voor voertuigen.
- f. Bij een vergroting van het verhard oppervlak binnen de gedeelten van deze bestemming die op de kaart als 'g' zijn aangeduid ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15 % van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water. Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, overkappingen, wegen, voet- en fietspaden en parkeerterreinen.

Lid 3. Bebouwingsvoorschriften.

- a. 1. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.
2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend aaneengesloten worden gebouwd.
3. De voorgevels van hoofdgebouwen mogen uitsluitend in de voorgevelbouw grens geplaatst worden;
- b. De bouwhoogte en gothoogte van de hoofdgebouwen mag niet hoger zijn dan de maximale hoogte die is aangegeven op de kaart;
- c. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- e. In afwijking van het onder a. gestelde mogen aan- en bijgebouwen buiten de bebouwingsgrenzen worden opgericht. De aan- en bijgebouwen dienen achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrenzen te worden geplaatst;
- f. De maximale grondoppervlakte van aan- en bijgebouwen mag ten hoogste 35 m² bedragen.
- g. Aanbouwen aan de achtergevel mogen de achtergevellijn met niet meer dan 2,5 m overschrijden;
- h. Aanbouwen aan de zijgevel mogen de zijgevel- en achtergevellijn met niet meer dan 2,5 m overschrijden en dienen minimaal 2,5 m afstand tot de voorgevelrooilijn te hebben;
- i. Carpoorts mogen niet voor de voorgevelbouw grens worden opgericht.
- j. De hoogte van aanbouwen mag niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,25 m. De hoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;

Hoogte tuinmeubilair; hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde

- k. De hoogte van tuinmeubilair mag voor de voorgevelrooilijn niet meer dan 2 m en achter de voorgevelrooilijn niet meer dan 2,7 m bedragen. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

Bouwvoorschriften Waardeiland

- l. Ter plaatse waarop de kaart binnen de bebouwingsvlakken de letter "b" voorkomt mogen de uitwendige afmetingen van de desbetreffende woningen niet worden gewijzigd, met dien verstande dat
 - a. de goot- en totale hoogte gehandhaafd moeten blijven conform de bestaande situatie;
 - b. De dakvorm, de dakhelling en de nokrichting van de gebouwen niet mogen worden gewijzigd.

Ondergrondse parkeervoorziening.

- m. Ter plaatse waar op de kaart de letter "-p" voorkomt mogen de woningen slechts gebouwd worden als tevens een geheel of gedeeltelijk ondergrondse parkeervoorziening wordt gerealiseerd.

Lid 4. Vrijstellingen

Watertoets

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder f ten behoeve van het vergroten van het verhard oppervlak zonder compensatie binnen het plangebied, mits vooraf de waterbeheerder is gehoord en deze compensatie van grond van het Intergraal Waterplan Leiden elders gerealiseerd kan worden;

Fietsenberging voortuin

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het derde lid onder e ten behoeve van de oprichting van een bergplaats voor fietsen. De hoogte mag niet meer dan 1,5 m bedragen en de oppervlakte niet meer dan 4,5 m². Burgemeester en Wethouders kunnen de vrijstelling weigeren indien de bergplaats de ruimtelijke kwaliteit van de straat of het perceel onevenredig aantast;

Situering gebouwen

- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de tweede volzin van het bepaalde in het derde lid onder a voor een situering van de voorgevel, of delen van de voorgevel, achter de voorgevelrooilijn, indien dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is;

Situering aan- en bijgebouwen

- e. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het derde lid onder e voor de oprichting van aanbouwen en bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak tot een maximum van 100 m² per bouwperceel, mits dit stedenbouwkundig en wat betreft terreinindeling aanvaardbaar is.

- Garageboxen*
- f. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 3 onder e en g genoemde, ten behoeve van de oprichting van een garagebox van ten hoogste 20 m² en een hoogte van maximaal 2,7 m naast de woning, mits het in lid 3 onder e. genoemde oppervlak van 30 m² en het percentage van 30% niet overschreden worden.
Burgemeester en Wethouders kunnen de vrijstelling weigeren indien:
- er verkeerstechnische of stedenbouwkundige bezwaren zijn;
 - de aanleg ten koste gaat van groenvoorzieningen en/of bomen;
 - de aanleg ten koste gaat van parkeerplaatsen op de openbare weg.
- Doorgangen*
- g. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a.2. voor het maken van een doorgang tussen woningen ten behoeve van de bereikbaarheid van het achtererf of van aldaar aanwezige gebouwen
- Waardeiland*
- h. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder j. ten behoeve van het realiseren van een extra verdieping, mits deze geplaatst wordt op een bestaande aan de woning aangebouwde autoberging
- Waardeiland*
- Lid 5 Wijzigingsbevoegdheid
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de afmetingen van woningen die op de kaart met de letter "b" zijn aangeduid te wijzigen mits het kenmerkende stedenbouwkundige beeld van het Waardeiland of het gedeelte daarvan niet in onevenredige mate wordt aangetast en de goot- en/of totale hoogte van de gebouwen met niet meer dan 3 m toeneemt. Alvorens een wijzigingsplan als hierboven genoemd vast te stellen wordt de procedure als bedoeld in artikel 22 gevolgd.
- Lid 6. Procedure vrijstellingen
Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid, wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.
- Lid 7. Nadere eisen
- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, bestaande boombeplanting, de ligging van leidingen

en dergelijke, dan wel indien dit voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig aanvaardbare indeling noodzakelijk is.

Lid 8 Beeldbepalende panden

bouwvoorschriften a

In afwijking van de voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende bestemming, mogen bouwwerken, welke op de plankaart zijn voorzien van een aanduiding "beeldbepalend" niet worden veranderd,.

vrijstelling

- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 1 opgenomen verbod, mits:;
- bij verandering of complete vernieuwing van het beeldbepalend pand met het desbetreffende beeldbepalende pand identieke en/of gelijkwaardige karakteristieke waarden worden teruggebracht;
 - vooraf een advies is gevraagd aan de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit

nadere eisen

- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en maatvoering van bouwwerken indien en voor zover dat noodzakelijk is om de karakteristieke waarden van een op hetzelfde bouwterrein gelegen en op de plankaart van een aanduiding "beeldbepalend" voorzien bouwwerk te beschermen

aanlegvergunning

- d Het is verboden op of in de in het plan begrepen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) een beeldbepalend pand geheel of gedeeltelijk te slopen. Een aanlegvergunning wordt slechts verleend indien er voor hetzelfde pand een bouwvergunning is verleend met vrijstelling als bedoeld in lid 8b van dit artikel.
- e Geen aanlegvergunning is vereist voor de in dit artikel bedoelde werken die:
- betrekking hebben op normaal onderhoud, beheer of gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Artikel 4 - Maatschappelijke doeleinden

- Doeleindenomschrijving*
- Lid 1. Doeleinden
- a. De op de kaart voor Maatschappelijke doeleinden 'MD' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen, (para)medische en verpleegvoorzieningen, bejaardenvoorzieningen, verzorgingstehuizen, kinderdagverblijven, welzijns- en culturele voorzieningen, sociale voorzieningen, overheidsvoorzieningen, religieuze voorzieningen, voorzieningen van openbaar nut, met de daarbij behorende dienstwoningen (één dienstwoning per instelling), fietsenstallingen, tuinen, erven, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, leidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- Woningen*
- b. Indien binnen een bebouwingsvlak de letter "w" op de plankaart is ingeschreven, zijn deze gronden tevens bestemd voor woondoeleinden en zijn de bepalingen van art. 3 van overeenkomstige toepassing.
- Lid 2. Bebouwingsvoorschriften
- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
- b. de bouwhoogte respectievelijk goothoogte van de gebouwen mag niet hoger zijn dan de maximale hoogte respectievelijk goothoogte die is aangegeven op de kaart;
- c. Het bebouwingsvlak mag geheel worden bebouwd.
- d. In afwijking van het onder a bepaalde mogen bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak worden opgericht, met dien verstande dat:
1. de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 3. het maximum aan bijgebouwen per bestemmingsvlak 80 m² bedraagt.
- Situering gebouwen*
- Bouwhoogte en goothoogte gebouwen*
- Bebouwingspercentage*
- Lid 3. Nadere bepalingen inzake de bestemming en het gebruik
- De op de kaart met 'g' aangeduide gronden zijn tevens bestemd groenvoorzieningen bij woningen op particuliere gronden in de vorm van gazons, beplantingen, speelplekken met dien verstande dat:
3. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht;
 4. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen niet is toegestaan behoudens het bepaalde lid 4a en behoudens paden, toegangswegen naar gebouwen alsmede terrassen aansluitend aan de op de kaart aangegeven
- Groenvoorzieningen*

bebouwingsvlakken.

Lid 4. Procedure vrijstellingen

Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.

Lid 5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, (bestaande) boombeplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Artikel 5 - Gemengde doeleinden

<i>Doeleindenomschrijving</i>	<p>Lid 1. Doeleinden</p> <p>a. De op de kaart voor Gemengde doeleinden 'GD' aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, bedrijven, winklondersteunende horecabedrijven, kantoren en dienstverlening, fietsenstallingen, tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, nutsvoorzieningen, leidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;</p> <p>Definitie</p> <p>b. De op de kaart met 'GD-W' aangeduide gronden zijn op de verdiepingen uitsluitend bestemd voor woondoeleinden als bedoeld in artikel 3.</p>
<i>Milieucategorie</i>	<p>Lid 2. Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik.</p> <p>a. Uitsluitend toegestaan zijn activiteiten die passen in de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel een hogere categorie voor zover dat op de kaart is aangegeven;</p>
<i>Horecacategorie</i>	<p>b. Uitsluitend toegestaan zijn horecabedrijven die passen in de categorie 'horeca-instellingen' I.</p>
<i>Wonen uitsluitend op de verdiepingen</i>	<p>c. De begane grond van de gebouwen mag niet voor woondoeleinden worden gebruikt.</p>
<i>Situering gebouwen</i>	<p>Lid 3. Bebouwingsvoorschriften</p> <p>a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;</p>
<i>Bouwhoogte en goothoogte gebouwen</i>	<p>b. De bouwhoogte respectievelijk goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet hoger zijn dan de maximale hoogte respectievelijk goothoogte die is aangegeven op de kaart;</p>
<i>Bebouwingspercentage</i>	<p>c. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.</p>
<i>Vrijstellingen</i>	<p>Lid 4.a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid onder b ten behoeve van detailhandel, kantoren, maatschappelijke doeleinden, bedrijven en horeca op de tweede bouwlaag, met een maximale oppervlakte die gelijk is aan de oppervlakte van de op de begane grond gevestigde functie van hetzelfde perceel. Burgemeester en Wethouders kunnen de vrijstelling weigeren op grond van te verwachten overlast voor omwonenden;</p>
<i>Horeca</i>	<p>b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b voor het toestaan van horecabedrijven die passen in de categorie 'horeca-</p>

instellingen' II.

Burgemeester en Wethouders kunnen de vrijstelling weigeren op grond van:

- te verwachten overlast voor omwonenden;
- verkeersaantrekkende werking bij het beoogde gebruik;

Lid 5. Procedure vrijstellingen

Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het vijfde lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.

Lid 6. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken en de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, (bestaande) boombeplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Artikel 6 - Bedrijfsdoeleinden

	Lid 1. Doeleinden
<i>Doeleindenomschrijving</i>	a. De op de kaart voor Bedrijfsdoeleinden 'B' aangewezen gronden zijn bestemd voor: Bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kantoren, werkplaatsen, magazijnen, showrooms, gebouwde (gebouwde) parkeervoorzieningen, leidingen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, erf, parkeergelegenheid, groenvoorziening, water en toegangsweg.
<i>bovenwoningen</i>	b. Waar op de plankaart de medebestemming 'W' is aangegeven zijn de verdiepingen van de gebouwen uitsluitend bestemd voor woondoeleinden, waarop de bepalingen van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn.
	Lid 2. Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik
<i>Milieucategorie</i>	a. Uitsluitend toegestaan zijn bedrijven, die passen in de op de kaart aangegeven categorie of een lagere categorie in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
<i>Afwijkende bedrijfsvoering.</i>	b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn bedrijven in de categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegelaten, met dien verstande, dat: Waar op de plankaart de aanduiding m3, b3, a3, en ap3 is aangegeven respectievelijk een metaalverwerkingsbedrijf, een bouwbedrijf, een aannemingsbedrijf en een autoplaatwerk-rij is toegestaan.
<i>Kantoren bij bedrijven.</i>	c. De vloeroppervlakte van kantoren deel uitmakend van de toegelaten bedrijven mag niet meer bedragen dan 50% van de bruto bedrijfsvloeroppervlakte.
<i>Detailhandel bij bedrijven.</i>	d. De uitoefening van detailhandel is niet toegestaan met dien verstande dat <ol style="list-style-type: none">1. Detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen wel is toegestaan waarbij de netto verkoopvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;2. Detailhandel in auto's, motorfietsen, caravans, landbouwwerktuigen, machines, grove bouwmaterialen, keukens en badkamers en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen volumineuze of grootschalige goederen eveneens is toegestaan;3. Bouwmarkten, meubelbedrijven, tuincentra en detailhandel in woninginrichtingartikelen niet zijn toegestaan".
	Lid 3. Bebouwingsvoorschriften
<i>Situering gebouwen</i>	a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
<i>Bouwhoogte</i>	b. De bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet hoger zijn

- gebouwen* dan de maximale bouwhoogte die is aangegeven op de kaart;
- Bebouwingspercentage* c. De op de kaart aangegeven bebouwingspercentages per bouwvlak mogen niet worden overschreden. Daar waar geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bebouwingsvlak voor 100% worden bebouwd.
- Bedrijfsvoering binnen categorie 3.* Lid 4. Vrijstellingen
- a Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b. ten behoeve van het toelaten van een ander bedrijf binnen de categorie 3 dan in lid 2 onder b. aangegeven, mits dat bedrijf naar aard en invloed op de omgeving met een bedrijf binnen de categorie 2 gelijk gesteld kan worden.
- Roomburgerweg 3a. (Het Kaasmerk)* b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik voor kantoordoeleinden en daarmee gelijk te stellen gebruiksvormen van de bedrijfsgebouwen aan de Roomburgerweg 3a, mits het in- en uitwendig karakter van de gebouwen niet wordt aangetast
- Lid 5. Procedure vrijstellingen
- Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het vijfde lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.
- Lid 6. Nadere eisen
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, het aantal en de situering van parkeerplaatsen en de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, (bestaande) boombeplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Artikel 7 - Kantoren

<i>Doeleindenomschrijving</i>	Lid 1.a. Doeleinden De op de kaart voor Kantoren 'K' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met de daarbij behorende (gebouwde) parkeervoorzieningen, fietsenstallingen, leidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede voor zover zij niet bebouwd (mogen) worden voor erf, parkeergelegenheid, groenvoorziening, water en toegangsweg;
<i>Woningen.</i>	b. Indien binnen een bebouwingsvlak de letter "W" op de plankaart is ingeschreven zijn deze gronden tevens bestemd voor woondoeleinden en zijn de bepalingen van art. 3 van overeenkomstige toepassing.
<i>Groenvoorzieningen</i>	Lid 2. Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik. De op de kaart met 'g' aangeduide gronden zijn bestemd voor al dan niet openbare groenvoorzieningen bij de woningen en bij de wijk in de vorm van gazons, beplantingen, speelplekken en water met dien verstande dat: <ol style="list-style-type: none">1. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht;2. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen niet is toegestaan behoudens het bepaalde onder lid 4 en behoudens paden, toegangswegen naar gebouwen alsmede terrassen aansluitend aan de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.
<i>Situering gebouwen</i>	Lid 3. Bebouwingsvoorschriften a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
<i>Bouwhoogte en goothoogte gebouwen</i>	b. De bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet hoger zijn dan de maximale bouwhoogte die is aangegeven op de kaart;
<i>Bebouwingspercentage</i>	c. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.
<i>Watertoets</i>	Lid 4. Bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m ² , dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water. Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.
	Lid 5. Vrijstelling Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van het vergroten van het verhard oppervlak zonder compensatie binnen het

plangebied, mits vooraf de waterbeheerder is gehoord en deze compensatie van grond van het Intergraal Waterplan Leiden elders gerealiseerd kan worden.

Lid 6. Procedure vrijstelling

Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het vijfde lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.

Lid 7. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, het aantal en de situering van parkeerplaatsen en de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, (bestaande) boomplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Artikel 8 - Horeca

- Doeleindenomschrijving*
- Lid 1. Doeleinden
De op de kaart voor horecadoeleinden 'H' aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven met de daarbij behorende terrassen, aanbouwen, bijgebouwen, tuinen, erven, leidingen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- Lid 2. Uitsluitend toegestaan zijn horecabedrijven die passen in de op de kaart aangegeven categorie 'horeca-instellingen'. Indien op de kaart de categorie tussen haakjes is aangegeven, zijn tevens toegestaan activiteiten die vallen in een lagere dan de aangegeven categorie.
- Situering gebouwen*
- Lid 3. Bebouwingsvoorschriften
- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht.
De voorgevels van de hoofdgebouwen mogen uitsluitend in de voorgevelbouw grens geplaatst worden;
- Bouwhoogte en goothoogte gebouwen*
- b. De bouwhoogte respectievelijk goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet hoger zijn dan de maximale bouwhoogte respectievelijk goothoogte die is aangegeven op de plankaart;
- Bebouwingspercentage*
- c. Het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.
- Lid 4. Nadere eisen
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, het aantal en de situering van parkeerplaatsen en de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, (bestaande) boomplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Artikel 9 - Jachthaven

- Doeleindenomschrijving*
- Lid 1. Doeleinden
- a. De op de kaart voor Jachthaven 'J' aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve watersportdoeleinden met de daarbij behorende bedrijfswoning, fietsenstallingen, tuinen, erven, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water en speelruimte, aanlegsteigers en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - b. De gronden zijn mede bestemd voor uitsluitend op de gebruikers van de recreatievoorzieningen gerichte horeca.
 - c. Uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "aanlegsteigers" voorkomt, mogen voorzieningen voor het afmeren van recreatievaartuigen worden gebouwd
- Situering gebouwen*
Hoogte en goothoogte gebouwen
- Lid 2. Bebouwingsvoorschriften
- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen worden opgericht;
 - b. De hoogte respectievelijk goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet hoger zijn dan de maximale hoogte respectievelijk goothoogte die is aangegeven op de kaart;
- Bebouwingspercentage*
- c. De op de kaart aangegeven bebouwingspercentages mogen niet worden overschreden;
- hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde*
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 6 m bedragen.
 - e. De maximale hoogte van aanlegsteigers mag niet meer dan 2 m boven de waterlijn bedragen.
- Uitbreiding aanlegsteigers.*
- Lid 3. Vrijstellingen
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder c. ten behoeve van een uitbreiding van aanlegsteigers mits dit voor een goede exploitatie van de jachthaven noodzakelijk is en het verkeer te water daardoor geen onevenredige hinder zal ondervinden.
- Lid 4. Procedure vrijstelling
- Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van vrijstelling als bedoeld in het vijfde lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.
- Lid 5. Nadere eisen
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, het

aantal en de situering van parkeerplaatsen en de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonnings situatie, (bestaande) boombeplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Artikel 10 - Tuin

Doeleindenomschrijving	Lid1. Doeleinden De op de kaart voor Tuin "T" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en voor het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle gebieden met de daarbij behorende bomen, toegangspaden, terrassen, waterpartijen en beplantingen.
<i>watertoets</i>	Lid 2 Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik. Het is niet toegestaan deze gronden: a. te gebruiken voor parkeerdoeleinden; b. te verharden, behoudens bestrating en toegangspaden met een oppervlakte van niet meer dan 30% met een maximum van 50 m ² per perceel. c. Bij een vergroting van het verhard oppervlak binnen de gedeelten van deze bestemming ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m ² , dient een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water. Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, overkappingen, wegen, voet- en fietspaden en parkeerterreinen.
<i>Bebouwingsvoorschriften.</i>	Lid 3. Bebouwingsvoorschriften a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht. b. De hoogte van de bouwwerken – geen gebouwen zijnde – mag ten hoogste 2 m bedragen.
	Lid 4. Vrijstelling Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het vergroten van het verhard oppervlak zonder compensatie binnen het plangebied, mits vooraf de waterbeheerder is gehoord en deze compensatie van grond van het Intergraal Waterplan Leiden elders gerealiseerd kan worden.
	Lid 5. Procedure vrijstelling Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.

Artikel 11 - Groenvoorzieningen

- Doeleindenomschrijving*
- Lid 1. Doeleinden
De op de kaart voor Groenvoorzieningen 'G' aangewezen gronden zijn bestemd voor het gebruik als openbaar groen en met groenvoorzieningen verwante functies zoals waterpartijen, speeltuinen, dierenverblijven, onderkomens, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, toegangspaden, leidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Lid 2. Bebouwingsvoorschriften
- Op de gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, behoudens gebouwen voor openbaar nut, beheer en onderhoud;
 - De grondoppervlakte van de onder a. bedoelde gebouwen mag niet meer dan 100 m² en de hoogte niet meer dan 4 m bedragen.
 - De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 5 m bedragen.
- Watertoets*
- Lid 3. Bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.
- Lid 4. Vrijstellingen
- Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste en tweede lid voor de bouw van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van aangelegde woningen met overeenkomstige toepassing van artikel 3.
 - Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het vergroten van het verhard oppervlak zonder compensatie binnen het plangebied, mits vooraf de waterbeheerder is gehoord en deze compensatie van grond van het Intergraal Waterplan Leiden elders gerealiseerd kan worden.
- Tuinvergroting.*
- Lid 5. Wijzigingsbevoegdheid.
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de op de kaart voor groenvoorziening 'G' aangewezen gronden te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden conform artikel 3 ten behoeve van een vergroting van een tuin bij een woning indien dit past in de gemeentelijke beleidsregels inzake

privatisering van openbaar gebied.

Lid 6. Procedure vrijstellingen

Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van vrijstelling als bedoeld in het vierde lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.

Artikel 12 - Water

Doeleindenomschrijving

Lid 1. Doeleinden

- a. De op de kaart voor Water 'WA' aangewezen gronden zijn bestemd voor watergangen en waterpartijen ten dienste van de waterhuishouding, de recreatie- en beroepsvaart en het recreëren met de daarbij behorende voorzieningen zoals oeverbeschoeiingen, ondergrondse leidingen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. Uitsluitend de op de plankkaart met 'wb' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het innemen van ligplaatsen voor woonboten met niet meer dan het op de plankkaart aangegeven aantal.

Lid 2. Bebouwingsvoorschriften

Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd te weten: meerpalen en oeverbeschoeiingen.

Artikel 13 - Verkeersdoeleinden

<i>Doeleindenomschrijving</i>	<p>Lid 1. Doeleinden</p> <p>De op de kaart voor Verkeersdoeleinden 'V' aangewezen gronden zijn bestemd voor het gemotoriseerd verkeer (met name doorgaand verkeer en gebieds- en wijkontsluiting), openbaar vervoer en langzaam verkeer, met de daarbij behorende voorzieningen zoals wegen, oeververbindingen, busbanen, fiets- en voetpaden, trottoirs, groenvoorzieningen, water, parkeerplaatsen, fietsenstallingen,abri's, leidingen en bouwwerken van openbaar nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.</p> <p>Lid 2. Nadere bepalingen inzake bestemming en gebruik</p> <p>De 'stroom'- en 'ontsluitingswegen' mogen over niet meer dan twee rijstroken voor gemotoriseerd verkeer beschikken, in- en uitvoegstroken, ventwegen en openbaar vervoerstroken uitgezonderd.</p>
<i>Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i>	<p>Lid 3. Bebouwingsvoorschriften</p> <p>Uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken zijn toegestaan, zoals tunnels, voorzieningen van openbaar vervoer, viaducten, loopbruggen,abri's, duikers, collectieve fietsenstallingen, bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.</p> <p>Lid 4. Vrijstelling</p> <p>Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het derde lid voor een vaste standplaats ten behoeve van de verkoop van kleine etenswaren zoals vis en/of snacks, mits dit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch verantwoord is en hiervoor toestemming wordt gegeven door de afdeling die verantwoordelijk is voor het afgeven van een standplaatsvergunning;</p> <p>Lid 5.. Procedure vrijstellingen</p> <p>Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van vrijstelling als bedoeld in het vijfde lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.</p>

Artikel 14 - Verblijfsgebied

<i>Doeleindenomschrijving</i>	<p>Lid 1. Doeleinden</p> <p>De op de kaart voor verblijfsgebied 'Vb' aangewezen gronden zijn bestemd voor langzaam verkeer, gemotoriseerd verkeer, openbaar vervoer, openbaar groen en water met de daarbij behorende voorzieningen, zoals erftoegangswegen, woonstraten, fiets- en voetpaden, trottoirs, parkeerplaatsen, collectieve fietsenstallingen, leidingen en binnen de bestemming passende bouwwerken, met uitzondering van een verkooppunt van motorbrandstoffen.</p>
	<p>Lid 2. Bebouwingsvoorschriften</p> <p>Uitsluitend binnen de bestemming passen bouwwerken zijn toegestaan, zoals tunnels, voorzieningen van openbaar vervoer, viaducten, loopbruggen,abri's, duikers, collectieve fietsenstallingen, bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.</p>
<i>Watertoets</i>	<p>Lid 3. Bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.</p> <p>Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten.</p>
	<p>Lid 4. Vrijstellingen</p> <p>a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het derde lid voor een vaste standplaats ten behoeve van de verkoop van kleine etenswaren, mits dit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch verantwoord is.</p> <p>b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het vergroten van het verhard oppervlak zonder compensatie binnen het plangebied, mits vooraf de waterbeheerder is gehoord en deze compensatie van grond van het Intergraal Waterplan Leiden elders gerealiseerd kan worden;</p>
	<p>Lid 5. Procedure vrijstellingen</p> <p>Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het vijfde lid, wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.</p>

Artikel 15 - Terrein van archeologische waarde (dubbelbestemming)

Doeleinden-omschrijving

Lid 1. Doeleinden

De op de kaart als 'Terrein van archeologische waarde' aangewezen gronden zijn, onverminderd het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

Lid 2. Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de binnen de bestemming gelegen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm en over een oppervlakte groter dan 30 m², waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. Het verlagen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- d. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. Het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten.

Lid 3. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van lid 2 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van aanvullende en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Lid 4. Het verbod, zoals in lid 2 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracé's van kabels en leidingen;
- b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen

- archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- c. de werken en werkzaamheden:
 - 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - d. De werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht;
- Lid 5. Bij ontwikkelingen wordt de aanlegvergunning slechts verleend nadat, in overleg tussen de gemeente, vertegenwoordigd door de stads archeoloog, en de initiatiefnemer een Programma van eisen opgesteld dat is goedgekeurd door Burgemeester en wethouders. De aanlegvergunning wordt slechts verleend als voldaan wordt aan hetgeen het programma van eisen ter zake aangeeft.

Artikel 16 - Gebied met een hoge archeologische verwachting (dubbelbestemming)

Doeleinden-omschrijving

Lid 1. Doeleinden

De op de kaart als 'Gebied met een hoge archeologische verwachting' aangewezen gronden zijn, onverminderd het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

Lid 2. Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de in het plangebied gelegen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm en over een oppervlakte groter dan 250 m², waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verlagen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten.

Lid 3. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van lid 2 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Lid 4. Het verbod, zoals in lid 2 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracé's van kabels en leidingen;
- b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;

- c. de werken en werkzaamheden:
 - 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - d. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht;
- Lid 5. Bij ontwikkelingen wordt de aanlegvergunning slechts verleend nadat, in overleg tussen de gemeente, vertegenwoordigd door de stads archeoloog, en de initiatiefnemer is bepaald of een Programma van eisen opgesteld dat is goedgekeurd door Burgemeester en wethouders.
- Indien dit het geval is, wordt een Programma van eisen opgesteld dat goedgekeurd dient te worden door burgemeester en wethouders. De aanlegvergunning wordt slechts verleend als voldaan wordt aan hetgeen het programma van eisen ter zake aangeeft.

Artikel 17 - Gebied met een middelhoge archeologische verwachting (dubbelbestemming)

Doeleinden-omschrijving

Lid 1. Doeleinden

De op de kaart als 'Gebied met een middelhoge archeologische verwachting' aangewezen gronden zijn, onverminderd het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

Lid 2. Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de in het plangebied gelegen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 75 cm en over een oppervlakte groter dan 500 m², waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verlagen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten.

Lid 3. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van lid 2 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Lid 4. Het verbod, zoals in lid 2 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracé's van kabels en leidingen;
- b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;

- c. de werken en werkzaamheden:
 - 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - d. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.
- Lid 5. Bij ontwikkelingen wordt de aanlegvergunning slechts verleend nadat, in overleg tussen de gemeente, vertegenwoordigd door de stads archeoloog, en de initiatiefnemer is bepaald of een Programma van eisen opgesteld dat is goedgekeurd door Burgemeester en wethouders.
- Indien dit het geval is, wordt een Programma van eisen opgesteld dat goedgekeurd dient te worden door burgemeester en wethouders. De aanlegvergunning wordt slechts verleend als voldaan wordt aan hetgeen het programma van eisen ter zake aangeeft.

Artikel 18 - Waterkering (dubbelbestemming)

- Doeleindenomschrijving*
- Lid 1. Doeleinden
De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Primair waterkering' zijn mede bestemd voor waterkeringen en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer te water.
- Lid 2. Bouwvoorschriften
Op en boven de in het eerste lid bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterkering, de waterbeheersing, de verbinding van de oevers of het verkeer ter water noodzakelijk is.
- Lid 3.a. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voorzover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad;
- b. Alvorens de bouwvergunning te verlenen horen Burgemeester en Wethouders de beheerder van de waterkering.

Artikel 19 - Wijzigingsbevoegdheden

- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de afmetingen van woningen die op de kaart met de letter "b" zijn aangeduid te veranderen mits het kenmerkende stedenbouwkundige beeld van het Waardeiland of het gedeelte daarvan niet in onevenredige mate wordt aangetast en de goot-en/of totale hoogte van de gebouwen met niet meer dan 3 m toeneemt.
- Alvorens een wijzigingsplan als hierboven genoemd vast te stellen wordt de procedure als bedoeld in artikel 22 gevolgd.

III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 20 - Algemene vrijstellingen

<i>Vrijstellingen</i>	Lid 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, ook bij toepassing van de bevoegdheid tot wijziging, vrijstelling verlenen van het plan ten behoeve van:
<i>Geringe afwijkingen</i>	a. geringe afwijkingen van het plan indien blijkt dat uitsluitend ten gevolge van onnauwkeurigheden in de kaart of in deze voorschriften, deze geringe afwijkingen in het belang van een juiste verwerkelijking of toepassing van het plan gewenst of noodzakelijk zijn;
<i>Oppervlaktematen</i>	b. afwijkingen van de voorgeschreven oppervlaktematen en bebouwingspercentages van ten hoogste 10% (gemeten ten opzichte van de totale in aanmerking te nemen oppervlakte), waarbij de in de bestemmingsvoorschriften voorziene vrijstellingsmogelijkheden buiten beschouwing blijven;
<i>Hoogtematen</i>	c. afwijkingen van de in het plan voorgeschreven hoogtematen tot maximaal 10%;
<i>Minder validen</i>	d. afwijkingen van de bepalingen opgenomen in deze voorschriften inzake de afmetingen van woningen, alsmede afmetingen van de bij de woning toegestane bergingen en aanbouwen, voor zover dit in het belang van goede huisvesting van minder valide personen noodzakelijk is en geen vrijstelling van de desbetreffende bepalingen van het plan kan worden verleend. Het maximale bebouwingspercentage van het perceel bedraagt 50%. Burgemeester en Wethouders kunnen de vrijstelling weigeren indien er verkeerstechnische en stedenbouwkundige bezwaren zijn;
<i>Nutsgebouwen en andere bouwwerken voor algemeen nut</i>	e. de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken voor algemeen nut, zoals openbare toiletten, telefooncellen, wachthuisjes, (afval)inzamelcontainers, gasreducerstations, rioolgemaal en transformatorstations, mits de bovengrondse inhoud van ieder gebouw en ander bouwwerk niet meer bedraagt dan 60 m ³ en de hoogte niet meer dan 4m. Burgemeester en Wethouders houden onder andere rekening met mogelijke overlast, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit;
<i>Fietsenstallingen bij hoofdgebouwen</i>	f. de oprichting van fietsenstallingen op het perceel bij hoofdgebouwen (met uitzondering van eengezinshuizen), mits de hoogte niet meer bedraagt dan 4 m en de oppervlakte niet

*Zendmasten en
–antennes voor
telecommunicatie*

meer dan 100 m². Burgemeester en Wethouders houden onder andere rekening met de ruimtelijke kwaliteit;

- g. het plaatsen van zendmasten of –antennes voor telecommunicatie rondom infrastructuur dan wel in bebouwd gebied op gebouwen van 15 m of hoger, met uitzondering van plaatsing op of zeer nabij gebouwen waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven (zoals woongebouwen, basisscholen en dergelijke), tenzij plaatsing buiten een woongebouw redelijkerwijs onmogelijk is. Burgemeester en Wethouders houden onder meer rekening met de veiligheid en mogelijke storing van elektronische apparaten zoals televisie, radio en dergelijke;

*Jongerenont-
moetingsplek
(JOP)*

- h. het oprichten van een JOP, mits de inhoud van het bouwwerk niet meer bedraagt dan 30 m³ en de hoogte niet meer dan 2,5m. Burgemeester en Wethouders houden onder andere rekening met mogelijke overlast, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit.

*Procedure vrij-
stelling*

- Lid 2. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van vrijstelling als bedoeld in het eerste lid wordt de in artikel 21 voorgeschreven procedure gevolgd.

Artikel 21 - Procedure vrijstellingen

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a. De aanvraag om vrijstelling ligt gedurende een termijn van zes weken in het Stadhuis en Stadsbouwhuis voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een huis-aan-huisblad dat binnen de gemeente verspreid wordt;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk een zienswijze over de aanvraag in te dienen bij Burgemeester en Wethouders;
- d. Burgemeester en Wethouders beslissen binnen vier weken na afloop van de terinzagelegging. De beslissing wordt met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders stellen indiener(s) van de zienswijze(n) in kennis van hun besluit.

Artikel 22 - Procedure wijzigingen

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerpbesluit tot wijziging ligt gedurende een termijn van zes weken in het Stadhuis en Stadsbouwhuis voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een huis-aan-huisblad dat binnen de gemeente wordt verspreid;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit in te dienen bij Burgemeester en Wethouders;
- d. De indiener van een zienswijze wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld mondeling de zienswijze tot te lichten in een openbare vergadering van de Commissie, verantwoordelijk voor de ruimtelijke ordening en/of zo nodig in één of meer door Burgemeester en Wethouders te bepalen andere commissie(s);
- e. De desbetreffende commissie brengt schriftelijk advies uit aan Burgemeester en Wethouders;
- f. Na ontvangst van het advies beslissen Burgemeester en Wethouders binnen vier weken. De beslissing wordt met redenen omkleed;
- g. Burgemeester en Wethouders stellen de indiener(s) van de zienswijze(n) in kennis van hun besluit.

Artikel 23 - Gebruiksbepalingen

Algemeen verbod tot gebruik in strijd met de bestemming
Bijzonder gebruiksverboden

Lid 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming volgens het plan.

Lid 2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:

- het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- het opslaan van klare of onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- het uitoefenen van prostitutie;
- Het opslaan van meer dan 1000 kg. consumentenvuurwerk.

Uitzonderingen bijzondere gebruiksverboden

Lid 3. Het in het tweede lid bepaalde is niet van toepassing voor zover het betreft:

- opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
- het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, die nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- het opslaan of storten van afvalstoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van erven, andere open terreinen en watergangen.

Lid 4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;

Procedure vrijstelling

Lid 5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vierde lid is de in artikel 21 geregelde procedure van toepassing.

Artikel 24 - Overgangsbepalingen

<i>Ten aanzien van bouwwerken</i>	<p>Lid 1. Gebouwen en andere bouwwerken, inclusief delen van gebouwen en andere bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet:</p> <ol style="list-style-type: none">gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de bouwaanvraag hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit wordt ingediend.
<i>Ten aanzien van het gebruik</i>	<p>Lid 2. Het in het eerste lid gestelde geldt niet voor gebouwen en bouwwerken – geen gebouwen zijnde - , die zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.</p> <p>Lid 3.a. Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met het plan, mag worden voortgezet. Het is verboden dit afwijkende gebruik te wijzigen, tenzij deze wijziging ten doel heeft het gebruik meer in overeenstemming te brengen met de bestemming volgens het plan;</p> <ol style="list-style-type: none">Het onder a gestelde geldt niet voor gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.
<i>Vrijstelling voor vergroting bouwwerken</i>	<p>Lid 4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in het eerste lid toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.</p>
<i>Procedure vrijstelling</i>	<p>Lid 5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vierde lid is de in artikel 21 geregelde procedure van toepassing.</p>

Artikel 25 - Strafrechtelijke bepalingen

Overtreding van het bepaalde in

- artikel 15 lid 2
- artikel 16 lid
- artikel 17 lid
- artikel 23 lid 1
- artikel 24 lid 3

van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2o, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 26 - Slotbepaling

Deze voorschriften worden aangehaald onder de naam:
'Voorschriften bestemmingsplan 'Leiden Oost'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Gemeenteraad van Leiden,
gehouden op

de Griffier,

de Voorzitter,

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3.2	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetmelterijen	5	Gr	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, 5A weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of 5A melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ⁴⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de	2	Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
bedrijfsbebouwing van 200 m ²			
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK			
	4.1	Gr	C
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex-			
17.2 tiel			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en 17.7 artikelen	3.1	G	-
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (E MEUBELS)			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2* ³⁾	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2* ³⁾	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2* ³⁾	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2* ³⁾	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier	4.1A	G	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt				
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA				
22.1	Uitgeverijen	1	G	-
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
-	dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C
-	offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ⁴⁾	2	G/Gr	C
-	chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ⁴⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
-	loonzetterijen	2	Gr	-
22.3	Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE				
23.1	Vervaardiging van cokesovenproducten			
-	algemeen	5	G/Gr	C
-	productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
-	vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2	Aardolieverwerking			
-	raffinaderij	6	G/Gr/R	C
-	indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
-	vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
-	aardolieverwerking n.e.g. ⁴⁾	4.2	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN				
24.1/	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
24.4	algemeen	5	G/Gr/R/S	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ⁴⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C

25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF

25.1 Vervaardiging van producten van rubber

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten			
26.3 - algemeen	3.2	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton en beton- 26.62/ waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-
26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productie-capaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productie-capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun	5A	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer			
- walsen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1* ³⁾	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharderen, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2* ³⁾	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2* ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
- algemeen	3.2* ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
	3.1* ³⁾	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, 4.1 transfor-		Gr	-
31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad 4.1		G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische 3.2 elementen en batterijen		G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en 4.2 verlichtingsbenodigdheden		R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische 3.1 benodigdheden n.e.g. ⁴⁾		G	-
32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR -BENODIGDHEDEN			
	3.1	G/Gr	-
33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PREC EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN			
	2	G/Gr	-
34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen 4.2		G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 4.1 10.000 m ²		G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met 4.2A voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer		G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van 4.1 aanhangwagens en opleggers		G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires 3.2		G	-
35 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen 3.1		G/S	-
- kunststof schepen 3.2		G/Gr	-
- metalen schepen algemeen 4.1		G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de 3.2		G/Gr/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW			
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2* ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI- code 25.2)	4.2	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofleerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- sportartikelen	en 3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1* ³⁾	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr	-
<u>37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autoshredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
<u>45 BOUWNIJVERHEID</u>			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
- grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiterij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoors en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
- autobekleiderijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ²	2	G/Gr/R	-
bedraagt			
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)	3.1	R	C
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van 2 minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een	5	R	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
	capaciteit van 250 m ³ of meer		
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- zand en grind	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4)	5	R	C
52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische	1	-	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
huishoudelijke apparatuur, schoenen)			
60 VERVOER OVER LAND			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditieus, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
64 POST EN TELECOMMUNICATIE			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
<u>72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en 1 kantoormachines		G	-
<u>73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1* ³⁾	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>75 OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25 Brandweerkazernes	3.1	G	-
<u>90 MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	contin factor
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
93 OVERIGE DIENSTVERLENING			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

Omschrijving	categorie
--------------	-----------

- A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 5A elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5
 - indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6 6A
- B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 3.2 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt
 - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 3.1 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt
 - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW²
- C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 3.1 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt
 - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW²
- D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de

categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:

- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW

I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

0 Landbouw, jacht en bosbouw

01 Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw 3

1/2/3 Industrie

05 Visserij- en visteeltbedrijven 3

15 Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken 3

16 Verwerking van tabak 5

17 Vervaardiging van textiel 5

18 Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont 6

19 Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding) 6

20 Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk,
riet en vlechtwerk
(excl. meubels) 6

21 Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren 6

22 Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen
media 6

23 Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie 7

24 Vervaardiging van chemische producten 7

25 Vervaardiging van producten van rubber en kunststof 8

26 Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips-
producten 8

27 Vervaardiging van metalen in primaire vorm 10

28 Vervaardiging van producten van metaal 10

29 Vervaardiging van machines en apparaten 11

30 Vervaardiging van kantoormachines en computers 12

31 Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten
en benodigdheden 12

32 Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieappa-
ratuur en
-benodigdheden 12

33 Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, or-
thopedische artikelen e.d., precisie- en optische instru-
menten en uurwerken 12

34 Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers 12

35 Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aan-
hangwagens en opleggers) 12

36 Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. 13

37 Voorbereiding tot recycling 13

4 Bouwnijverheid

45 Bouwnijverheid 14

5 Reparatie van consumentenartikelen en handel

- 50 Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzine-
servicestations 14
- 51 Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwer-
king, excl. auto's en motorfietsen) 15
- 52 Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren 18

6 Vervoer, opslag en communicatie

- 60 Vervoer over land 18
- 63 Dienstverlening t.b.v. het vervoer 18
- 64 Post en telecommunicatie 18

**7 Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverle-
ning**

- 71 Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roe-
rende goederen 18
- 72 Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d. 19
- 73 Speur- en ontwikkelingswerk 19
- 74 Overige zakelijke dienstverlening 19
- 75 Overheidsdiensten 19

9 Milieudienstverlening en overige dienstverlening

- 90 Milieudienstverlening 19
- 93 Overige dienstverlening 20

