



# VERENIGING WAARDEILAND

## **Convenant tussen de gemeente Leiden en de Vereniging Waardeiland.**

De gemeente Leiden, hierbij vertegenwoordigd door de heer W. van der Hoeven in zijn hoedanigheid van directeur Dienst Bouwen en Wonen, onder voorbehoud van een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders en de Raad der gemeente Leiden, hierna te noemen “de gemeente”,

en

Vereniging Waardeiland, hierbij conform de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer P. van Dijk en de secretaris de heer C. Versteeg, hierna te noemen “Vereniging”,

overwegende dat:

- het Waardeiland in de 70-jaren is ontwikkeld als zijnde een “privé” eiland waar in tegenstelling tot andere wijken in de gemeente Leiden het openbare gebied geen eigendom is van de gemeente;
- indien in dit convenant gesproken wordt over “openbaar gebied” hieronder door partijen begrepen wordt gronden met een openbare functie alsmede wateren, beschoeiingen (voorzover grenzend aan over te dragen openbaar gebied) en bruggen;
- het openbare gebied het eigendom is van de Vereniging;
- de Vereniging conform de statutaire doelstelling heeft verricht het onderhoud, de instandhouding van de gemeenschappelijke voorzieningen en de openbare groenvoorzieningen voorzover niet in eigendom van de gemeente Leiden;
- partijen thans van mening zijn dat het niet langer wenselijk is dat openbaar gebied geen eigendom is van de gemeente;

partijen ten einde de gewenste situatie te verkrijgen de volgende afspraken hebben gemaakt:

1. De Vereniging levert het bij haar in eigendom zijnde openbare gebied aan de gemeente. De streefdatum van de juridische levering is zo spoedig mogelijk nadat het besluit van de Raad der gemeente Leiden is genomen tot het aangaan van dit convenant.
2. De levering geschiedt om niet. De kosten van levering te weten de notariële kosten ter zake van de overdracht van het openbaar gebied, de kosten van inschrijving in de daartoe bestemde registers alsmede alle andere kosten direct of indirect verband houdende met de levering, hieronder begrepen alle fiscale consequenties die de overdracht en levering voor de Vereniging kan hebben en alle andere vorderingen van overheidswege (provinciaal en landelijk) eveneens voorzover voortvloeiend uit de overdracht en levering, zijn voor rekening van de gemeente Leiden.



3. De gemeente heeft kennis genomen van de verontreiniging geconstateerd in bodem en water/slib op aangrenzende percelen. Derhalve bestaan goede gronden te veronderstellen dat ook in het thans te leveren sprake zal zijn van verontreiniging. Ondanks deze wetenschap aanvaardt de gemeente het te leveren in de staat waarin het zich bevindt en vrijwaart de Vereniging Waardeiland voor enigerlei actie ter zake van deze verontreiniging.

4. Door de gemeente is met ingang van 1 januari 1997 het onderhoud en beheer gevoerd.

5. De gemeente neemt voor haar rekening het onderhoud en beheer van het openbaar gebied alsmede gebieden met een aanwijsbare openbare bestemming dat tot 1 januari 1997 werd uitgevoerd door de Vereniging. De gemeente zal ter zake van eventueel achterstallig onderhoud en/of andere kosten welke hun grondslag vinden in enige gebeurtenis of toestand voor de levering, vanaf het moment van de levering volledig aansprakelijk zijn, zonder dienaangaande een verhaalsrecht op de Vereniging te hebben.

6. De Vereniging zal in verband met deze overname van onderhoud en beheer bij de levering van het openbaar gebied een eenmalige bijdrage leveren.

7. De Vereniging verplicht zich de lastenverlichting door te berekenen bij hun leden middels een verlaging van de bijdrage voor groenonderhoud; de Vereniging zal de stukken waaruit deze verlaging blijkt uiterlijk op het moment van levering aan de gemeente ter kennisneming aanbieden.

8. Het groenonderhoud wordt uitgevoerd conform de gemeentelijke onderhoudsnormen zoals verwoord in bijlage I, uitgangspunten "beheer- en onderhoudsplan Waardeiland". De Vereniging heeft kennis genomen van en gaat akkoord met dit beheer- en onderhoudsplan.

9. De oevervoorzieningen in de ruimste zin van het woord zijn eigendom van de aangrenzende perceelseigenaars. Kosten met betrekking tot de vervanging van de beschoeiing komen derhalve voor rekening van de eigenaar. Ten einde de uniformiteit van de inrichting van het Waardeiland te behouden zal de gemeente te zijner tijd een voorbeeld constructie aan de betrokken eigenaars aanbieden.

10. Door de gemeente is aangeleverd een tekening met kenmerk GR 96.004 waarbij een aantal speelplekken is aangegeven. Met betrekking tot de speelplekken bestaan een aantal varianten: - aangelegde of aan te leggen speelplekken. Op de tekening aangegeven met een "S". - niet aangelegde speelplekken maar aangegeven in het bestemmingsplan. Op de tekening aangegeven met "Sx". Echter, overeenkomstig de wens van de Vereniging zullen deze niet worden aangelegd;

Het bestemmingsplan zal te zijner tijd conform worden aangepast.

11. de gemeente respecteert de aanleg van het Waardeiland, naar model van een parklandschap, zoals nader uitgewerkt in het groenbeheerplan "Wiarda". De gemeente streeft ernaar in de eerstvolgende actualisering van het bestemmingsplan de huidige ruimtelijke structuur vast te leggen en te

bepalen dat de bebouwingsgraad niet verder wordt uitgebreid. Derhalve wordt op het Waardeiland afgezien van grondverkopen in het kader van de “privatisering van het openbaar groen”, met uitzondering van de met arcering aangegeven percelen op bijlage II.

12. Met de eigendomsverkrijging van het water door de gemeente wordt de gemeentelijke “Verordening op de wateren van de gemeente Leiden” van toepassing. Met betrekking tot ligplaatsen heeft dit tot gevolg dat een vergunning voor het verkrijgen van een ligplaats aangevraagd dient te worden. De ligplaatsvergunningen worden uitsluitend verleend aan bewoners van het Waardeiland. Ter voorkoming dat bestaande rechten botsen met vergunningsverleningen wordt afgesproken dat alle Waardeilandbewoners door de gemeente worden geïnformeerd over het moment dat vergunningaanvragen ingediend kunnen worden. De gemeente streeft ernaar mogelijke problemen die ontstaan bij de toewijzing van ligplaatsen op te lossen in overleg met de bewoners van het Waardeiland. Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Leiden,

1. P. van Dijk

2. C. Versteeg

(Vereniging Waardeiland)

W. van der Hoeven

(Gemeente Leiden)

***Uitgangspunten voor beheer en onderhoud van Openbaar groen op het Waardeiland (met ingang van 1 januari 1997)***

Onderhoud wordt door gemeente zelf of in opdracht van gemeente door derden uitgevoerd. Werk door derden wordt opgedragen door middel van bestekken volgens de zogenaamde RAW-methoden.

De schuine zijde van de groenstrook langs het water van de Oude Rijn en langs het Rijn-Schiekanaal zal ook in de toekomst door en voor rekening van derden worden onderhouden (prov. Waterstaat).

Een voorstel voor de status en het gebruik van het groen op het Waardeiland is op een tekening (nr. datum ) uitgewerkt. Ook te privatiseren en te deprivatiseren terreingedeelten zijn daarop aangegeven. Zodra bekend is hoe het definitieve gebruik van het groen op het Waardeiland zal zijn, kan een onderhoudsbestek worden opgesteld. Uitgangspunten daarvoor zijn:

***Onderdeel handelingen en frequentie***

Plantsoengedeelten:

- standaard 8 x schoffelen (2 x afruimen)
- overhangende beplanting bij watergangen 1 x per 3 à 4 jaar verwijderen m.u.v. beeldbepalende beplanting (opnemen in beheerplan)

#### Gras:

- extensief 2 x maaien, incl. afruimen
- intensief 24 x maaien
- graskanten 1 à 2 x, incl. afruimen
- bijmaaien bij bomen 6 x

#### Bomen:

- boomspiegels schoonmaken 4 x schoffelen (2 x afruimen)
- snoeien jaarlijks 20 à 25 % van het bestand

#### Hagen:

2 x knippen

#### Bemesten:

- afhankelijk van de soort beplanting gemiddeld 1 x per 3 à 4 jaar (jaarlijks tot nooit) (in beheerplan uitwerken)

#### Bladruimen:

- niet standaard overal gemiddeld 1 x per jaar 50%

#### Speelvoorzieningen:

- onderhoud 12 x controle
- groot onderhoud 1 x

#### Meubilair:

- banken 1 x schoonmaak
- prullenbakken 52 x

#### Zwerfvuil:

- plantsoen 26 x in de randen
- overig terrein 52 x

#### Beplanting langs watergangen:

standaard: 2 x per jaar Tijdens voorjaars- en najaarsschouw; Incidenteel vuile plekken vaker.

#### Onkruid op verhardingen:

Er worden geen chemische middelen toegepast. Verharding wordt regelmatig

geveegd, afhankelijk van de functie van de verharding 2 à 7 x per jaar. Blad, vruchten e.d. worden tijdens de normale onderhoudsbeurten verwijderd.

Voor het gehele pakket werkzaamheden ten behoeve van het groenbeheer zijn de door de gemeente te maken kosten geraamd op f 105.000,-, incl. BTW en incl. een bijdrage van f 10.000,- voor het reeds overgedragen gedeelte.

Bij de start wordt er door de verenigingen voor gezorgd dat de kwaliteit van de voorzieningen ten minste op het door de gemeente gewenste niveau is.

Extra werkzaamheden, duurdere onderhoudsmethoden, hogere frequenties e.d. moeten afzonderlijk worden verrekend.

januari 1996

aangevuld:

maart 1996 (uitbreiding voorgesteld onderhoud)

juni 1996 (formulering extensief gras)